

PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusulan kunta tilatunnus: 858059673 PL 60 04301 Tuusula	y 0131661-3
Vuokralainen		
Vuokran kohde	Liitteenä olevaan karttaan rajattu yhteensä n. 5,01 ha suuruinen peltoalue, lohkonumerot 8580119438 ja 8580119640, jotka sijaitsevat kiinteistön 858-404-3-557 alueella Tuusulan kunnassa.	
	Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja sen rajoihin ja hyväksyy ne.	
Vuokra-aika	Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokra-aika alkaa 2.5.2024 ja päättyy 31.12.2025.	
	Vuokralaisella ei ole oikeutta hakea kiinnitystä tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.	
Vuokra	Vuokra kultakin viljelyskaudelta on 1.503,00 euroa.	
	Maksettava vuokra kohdistuu yksinomaan peltoon.	
	Vuokra maksetaan vuosittain kunnan esittämää vuokralaskua vastaan joulukuun 15. päivään mennessä jälkikäteen.	
	Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.	
Muut ehdot		
	1.	Tämä vuokrasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskevat päätökset eivät saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, vuokralainen ei ole oikeutettu korvauksiin.
	2.	Vuokralainen saa pellot haltuunsa siinä kunnossa kuin ne vuokra-ajan alkaessa ovat.
	3.	Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevaa peruslohkoa koko vuokra-ajan luonnonhaittakorvauksen ja ympäristökorvauksen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratun lohkon korvauskelpoisena hakeamalla ko. tukia vuosittain.
	4.	Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan vuokra-alueen tilusten kunnosta ja pitämään ojustot avoinna ja vapaina pensaista sekä muusta kasvillisuudesta.

5. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan peltolohkolle johtavan tien kunnossapidosta.
6. Vuokralainen sitoutuu pitämään viljelykset vapaina vaarallisista rikkaruohoista, erityisesti hukkakaurasta. Mikäli torjunta laiminlyödään, kunta voi teettää torjuntatyön urakoitsijalla vuokralaisen kustannuksella.
7. Vuokralainen sitoutuu hoitamaan peltoja asianmukaisesti huolehtimalla tarvittavasta lannoituksesta, kalkituksesta ja eri lupien mukaisten ehtojen noudattamisesta siten, ettei maaperä köyhy.
8. Tätä vuokraoikeutta ei ilman vuokranantajan lupaa saa siirtää toiselle eikä luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
9. Vuokranantajalla tai hänen edustajallaan on vuokrakauden aikana ilman eri sopimusta oikeus suorittaa alueella rakennuskaavamittauksia, kunnallisteknisiä ja talonrakennustöitä sekä niihin liittyviä toimenpiteitä. Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan etukäteen vuokralaiselle alueella tehtävistä toimenpiteistä. Näistä töistä vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista vuokranantaja on velvollinen suorittamaan vahingon tai haitan suuruisen korvauksen, kuitenkin enintään vuosivuokran määrän vahinkoa tai haittaa kärsineelle osuudelle koko vuokrakohteesta.

Vuokranantajan tulee mahdollisuuksien mukaan välttää vahingonteko.
10. Vuokranantajalla on oikeus sanoa tämä sopimus osittain tai kokonaan irti päättyväksi kunkin kalenterivuoden lopussa sovitusta vuokra-ajasta riippumatta, ilmoittamalla irtisanomisesta vuokramiehelle lokakuun loppuun mennessä. Edellytyksenä on, että aluetta tai sen osaa tarvitaan kiireellisesti muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttöön esimerkiksi yhdyskuntarakentamista varten. Vuokranantaja on velvollinen maksamaan kohtuullisen korvauksen ennen irtisanomista tehdyistä hyödyttömiksi käyneistä kylvöistä sekä suoritetusta kalkituksesta.
11. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusulassa _____.____.2023

vuokranantaja
TUUSULAN KUNTA
maankäyttö

vuokralainen

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

Liitekarta viljelysmaan vuokrasopimukseen, peltolohkot 8580119640 ja 8580119438

